



Выселковский район - территория развитого агропромышленного комплекса





**Выселковский район -
межмуниципальный центр
высокотехнологичной
медицинской помощи**





Выселковский район - район развивающейся промышленности





Выселковский район - территория спорта



Общая характеристика



Глава района
Фирстков Сергей Иванович

Площадь района
1730,9 км²

Административный центр
станция Выселки

Количество населенных пунктов

Сельских
населенных
пунктов

25



Население

54203



Экономически активное
население

29309

Ресурсная база



Климат



Тип климата

Умеренно-
континентальный



Среднегодовая
температура

Январь $-3,6^{\circ}\text{C}$

Июль $+23,2^{\circ}\text{C}$

- По количеству осадков территория относится к неустойчивой зоне увлажнения
- Среднегодовое количество осадков составляет 468 мм
- Преобладающее направление ветров - юго-западное и северо-восточное
- Агроклиматические условия территории района благоприятные для произрастания сельскохозяйственных культур.



Запасы пресной воды



средние

19,746

тыс.м3/сут



Плодородные земли



Общее количество

106,1 тыс. га

- Территория Выселковского района входит в степную зону обыкновенных и южных черноземов.
- Лучшими почвами района являются черноземы обыкновенные и типичные малогумусные сверхмощные глинистые.
- Преобладающие площади в районе занимают черноземы обыкновенные – 106,1 тыс. га пахотных земель.
- Черноземы типичные распространены на площади 32,7 тыс.га.



Рекреационные ресурсы



- Охотничьи угодья: "Первый Выселковский", "Выселковский 1", "Выселковский 3"
- Особо охраняемая природная территории местного значения - рекреационная зона «Первомайская роща» в селе Первомайском (Выселковское с/п)
- Особо охраняемая природная территории местного значения - рекреационная зона «Родник Священный» на восточной окраине станицы Новодонецкой (Бейсугское с/п)
- Ново-Березанский заказник
- Рыболовная база «Легион»



Охотничьи угодья: "Первый Выселковский",
"Выселковский 1", "Выселковский 3"

Животные охотничьи ресурсы представлены видами животных: заяц русак; волк; шакал; лисица; куница каменная.



Особо охраняемая природная территории
местного значения - рекреационная зона
«Первомайская роща»

«Первомайская роща» в селе Первомайском (Выселковское с/п) создана для сохранения искусственных древесных насаждений, высаженных в середине 60-х годов прошлого столетия в рамках работ по залесению степной зоны Краснодарского края.

Она представляет собой ценный природный комплекс, благодаря сочетанию в нем различных географических компонентов.

ОППТ ограничена с западной и северной стороны безымянной балкой, впадающей с левого берега в реку Бейсуг, на берегу которой произрастает тростник, с южной и восточной стороны – пашней.

Ценность территории обуславливает присутствие краснокнижных видов животных и растений.



Особо охраняемая природная территории
местного значения - рекреационная зона «Родник
Священный»

«Родник Священный» расположен на восточной окраине
станции Новодонецкой (Бейсугское с/п).

Цель создания - сохранить искусственный водный объект –
пруд-копань, питание которого осуществляется из
родников, открытых в результате отрывки земляного
котлована.

Пруд имеет важное рекреационное и религиозное значение
для расположенных рядом населённых пунктов: ст.
Новодонецкой и пос. Бейсуга.



Ново-Березанский заказник

Ново-Березанский заказник организовали в 1964 году. Статус государственного природного заказника, имеющего региональное значение, он получил в июне 1973 года. Заказник способствует сохранению, восстановлению и воспроизводству ценных в научном, хозяйственном, культурном отношении видов животных, охране среды их обитания, условий размножения, путей миграций, а также поддержанию целостности естественных сообществ. Рельеф заказника – слабоволнистая низменность. Его центральную часть пересекает река Бейсуг. В пределах Новоберезанского заказника охраняются такие животные, как ондатра, лысуха, кряква, чирок, кулик, каравайка, утки, гусь серый, а также норка, заяц-русак, дрофа, серая куропатка, перепел. Кроме того, здесь водится лисица красная, енотовидная собака, ласка, крот, ёж и другие виды животных.



Рыболовная база «Легион»

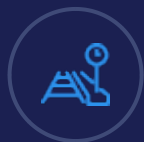
Наиболее благоприятными для кратковременного отдыха по микроклиматическим условиям являются прибрежные территории рек. Основная масса отдыхающих являются рыбаками. Зоны рекреации расположены практически на всех береговых участках рек, доступных автотранспортом. Рыболовство для данной территории является традиционным видом природопользования. Любительский лов рыбы осуществляется как на проточных водоемах (река Бейсуг, Журавка, Гаджировка, многочисленные балки) так и искусственных водоемах, организованных на территории баз отдыха.

Одна из таких баз расположена на территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Ново Березанский» в районе ст. Березанская на реке Гаджировка.

На территории базы отдыха имеются оборудованные места для ловли рыбы, отдыха.

Транспортная инфраструктура

Железнодорожный транспорт



Протяженность путей



Крупные дороги

Железная дорога "Краснодар-Тихорецк-Сальск"



Крупные станции

Приемно-отправочные пути: в поселке Бейсуг, поселке Газырь, станице Бузиновской



Автомобильный транспорт



Протяженность дорог



Крупные дороги

Федеральная трасса "Дон" (Краснодар -
Павловская) Региональная трасса "Краснодар -
Тихорецк"



Крупные автостанции

ст. Выселки, ул. Лунева 1



Авиация



Ближайший аэропорт

город Краснодар

90 км



Морской транспорт



Ближайший морской порт

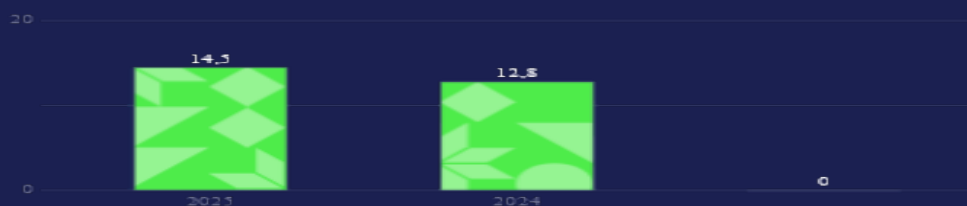
город Темрюк

227 км

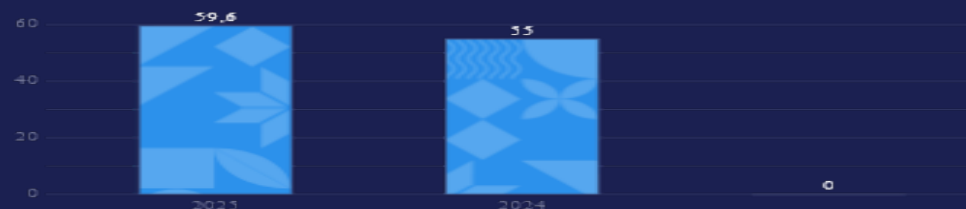


Социально-экономические показатели

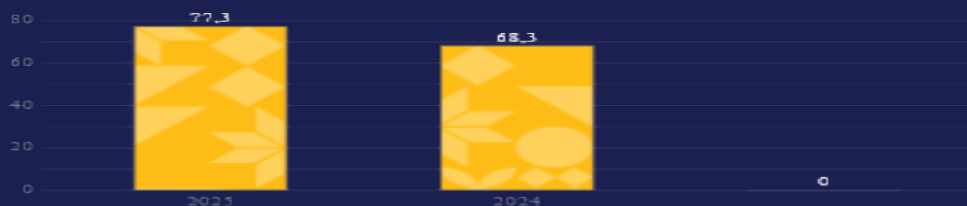
Объем розничного товарооборота,
млрд.руб.



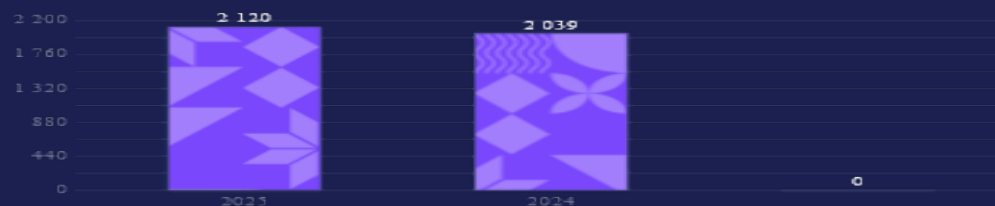
Отгрузка продукции, млрд.руб.



Средняя заработная плата работников
организаций, тыс.руб.



Количество предприятий малого и
среднего бизнеса



Приоритетные отрасли для привлечения инвестиций



Агропромышленный комплекс

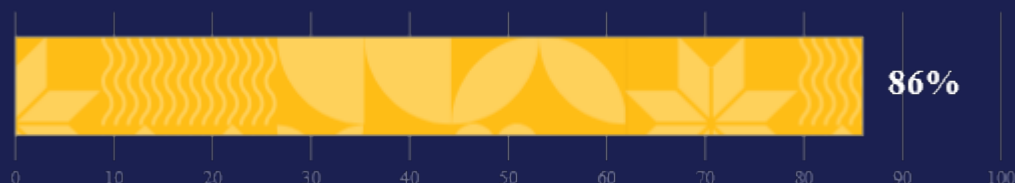
Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Выселковский район относится к территориям с агропромышленной специализацией. Агропромышленный комплекс Выселковского района состоит из 2х крупных сельскохозяйственных предприятий, имеющих статус многоотраслевых - АО фирма "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева, ООО "Агрофирма им. Ильича". Агропромышленный комплекс района специализируется на производстве зерновых, подсолнечника, сахарной свеклы, кормовых культур, плодов и овощей открытого и закрытого грунта, имея при этом развитое животноводство, свиноводство и птицеводство. Сельскохозяйственными предприятиями района производится молоко и мясо крупного рогатого скота, свиней и птицы. Производимая сельскохозяйственная продукция является сырьевой базой для пищевой и перерабатывающей промышленности района и края. Доля перерабатывающей промышленности в структуре экономики муниципального образования составила 56%, сельского хозяйства - 28%, при этом пищевая промышленность составляет 99% от общего объема промышленности. Перспективы развития муниципалитета опираются на дальнейшее совершенствование, модернизацию, техническое перевооружение, наращивание производственного потенциала имеющихся мощностей агропромышленного комплекса территории, что особенно важно в период импортозамещения.

Крупнейшие предприятия отрасли

В районе 2 предприятия пищевой промышленности, относящихся к категории крупных и средних - АО фирма «Агрокомплекс» имени Н.И.Ткачева, которое перерабатывает сельскохозяйственную продукцию собственного производства и ООО «Сыры Кубани».

Доля отрасли в экономике района





Промышленность



Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

В целях привлечения инвестиций в промышленную отрасль, сформирована и размещена на инвестиционном портале муниципального образования Выселковский район в сети интернет презентация инвестиционного проекта «Строительство предприятия по изготовлению упаковки для пищевой продукции» в ст.Выселки, и пяти инвестиционно - привлекательных земельных участков, для размещения объектов легкой, пищевой, строительной, целлюлозно-бумажной, нефтехимической промышленности, энергетики, связи, расположенных в ст. Выселки и в п.Газырь. Инвестиционные предложения включены в Единую систему инвестиционных предложений Краснодарского края.



Крупнейшие предприятия отрасли

отсутствуют



Социальная сфера



Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Весомый вклад в инвестиционное развитие и повышение качества жизни жителей района вносит строительство объектов социальной инфраструктуры за счет бюджетных инвестиций. За последние 3 года на условиях софинансирования с вышестоящими бюджетами, в рамках национальных проектов и государственных программ в станицах Выселки, Бейсужек, Газырь, ст.Березанской, Новобейсугской, Новомалороссийской благоустроены территории, созданы зоны отдыха для детей и взрослых, которые украсили внешний облик населенных пунктов. Наибольшую долю в структуре бюджета муниципального образования Выселковский район занимают социально-ориентированные муниципальные программы.



Крупнейшие предприятия отрасли

Построен малобюджетный спортивный комплекс в ст.Крупской, который оборудован всем необходимым и предназначен для занятий игровыми видами спорта. В районном центре ст.Выселки построено здание Центра единоборств, построены объекты здравоохранения - здания врача общей практики в п.Газырь и 2-х фельдшерско-акушерских пунктов в ст.Ново-Бейсугской, диализный центр. За счет средств вышестоящих бюджетов ведется строительство поликлиники на 500 посещений в смену в ст. Выселки.



Фотогалерея



Конкурентные преимущества



Географическое положение

- Выселковский район расположен в центральной части Краснодарского края, занимает центральную часть Прикубанской равнины и входит в состав центрального экономического округа края.
- Преимуществом географического расположения является равнинная территория, высокоплодородные почвы, обуславливающие развитие сельского хозяйства в районе.



Природно-климатические условия

- Климат - Умеренно-континентальный , с мягкой зимой и жарким летом.
- По количеству осадков территория относится к неустойчивой зоне увлажнения.
- Преобладающее направление ветров - юго-западное и северо-восточное.
- Агроклиматические условия территории района благоприятные для произрастания сельскохозяйственных культур.



Демографические факторы

- > Численность постоянного населения в муниципальном образовании Выселковский район составляет 54,203 тыс. человек, среднегодовая численность занятых в экономике составляет 29,309 тыс.чел. или 54,1% от общей численности.
- > Привлекательность района обеспечена реализацией инвестиционных проектов, развитием социальной сферы, наличием учебного заведения - Выселковский филиал ГБ УО "Кропоткинский медицинский колледж", повышением уровня жизни и способствует миграционному и общему приросту населения муниципального образования Выселковский район.



Экономическое развитие

- Экономика Выселковского района - многопрофильная. Наибольший удельный вес в структуре экономики муниципального образования занимает перерабатывающая промышленность – 56%, сельское хозяйство - 28%, потребительский рынок – 13,4%, прочие отрасли (строительство, транспорт) – 2,6%.
- Сельскохозяйственные товаропроизводители района специализируются на производстве зерновых, подсолнечника, сахарной свеклы, кормовых культур, плодов и овощей, имея при этом развитое скотоводство, свиноводство и птицеводство.
- Ведущая роль в районе отведена молочному скотоводству, дойное стадо представлено высокопродуктивными животными голштинской породы.
- Выселковский район является лидером по производству продукции птицеводства, причём предприятия специализируются как на мясном, так и на яичном направлении выращивания.
- Потребительский рынок района сегодня представляют более тысячи объектов розничной торговли, общественного питания, автосервиса и бытовых услуг.



Инфраструктура поддержки бизнеса

- Инфраструктура поддержки бизнеса в муниципальном образовании Выселковский район представлена муниципальными организациями: Муниципальный центр поддержки предпринимательства при Союзе "Выселковская торгово-промышленная палата"; Муниципальный коворкинг-центр; ООО "Выселковский информационно-консультационный центр"; Некоммерческое партнерство "Выселковский фермер"; Сельскохозяйственный потребительский снабженческо-сбытовой и обслуживающий кооператив "КИФ"; Общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании "Выселковский район"

Истории успеха



Строительство завода по производству сыров, сливочного масла и комплексной переработки сыворотки



Инвестор
ООО «Сыры
Кубани»



Срок
реализации:
2019 год



Объем
инвестиций:
9,5 млрд.руб



Кол-во новых
рабочих мест:
350

В 2019 году завершена реализация крупнейшего инвестиционного проекта «Строительство завода по производству сыров, сливочного масла и комплексной переработки сыворотки». Строительство завода осуществлялось в 5 этапов. Стоимость реализованного проекта составила более 9,5 млрд.руб. Проект реализовывался в сопровождении администрации Краснодарского

края.

ООО «Сыры Кубани» - это крупнейший на Юге России высокотехнологичный сыроваренный завод, оснащенный современным оборудованием от ведущих европейских производителей. Максимально автоматизированы не только производственные конвейеры, но и камеры созревания, и склады. Такое решение позволяет получать стабильно высокое качество продукции.

ООО «Сыры Кубани» — дочернее предприятие АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И. Ткачёва. Предприятие выпускает продукцию под брендом «Николаевские сыроварни» и работает с 2018 года.

В качестве сырья завод использует только свежее молоко высшего сорта с собственных ферм «Агрокомплекса» им. Н.И. Ткачёва. В продуктовой линейке бренда — более 20 видов сыров, в том числе фирменные, изготовленные по оригинальным рецептурам.

На площади в 22 000 м² перерабатывается до 600 тонн молока и 550 тонн сыворотки в сутки. Мощность производства — более 50 тонн сыров в сутки.

Из них:

25 тонн твёрдых и полутвёрдых (Тильзитер, Маасдам, Гауда, Эмментальский);

16 тонн свежих (Кавказский, Фермерский);

10 тонн сыров паста филата (Моцарелла, Сулугуни, Чечил).

Также на заводе есть цеха по производству сливочного масла и сухой сыворотки суточной мощностью 25 тонн.

Численность работников предприятия — 350 человек.

На данный момент производство не имеет себе равных в России по технологичности. Произведенная продукция, благодаря высоким качественным и вкусовым показателям, приобрела известность и пользуется заслуженным спросом у покупателей как Российского рынка так и стран СНГ.

На постоянной основе предприятие принимает участие в различных выставках и конкурсах и занимает призовые места.

В 2021-2022 годах ООО «Сыры Кубани» участвовало в реализации национального проекта «Производительность труда», федерального и регионального проектов «Адресная поддержка повышения производительности труда на предприятиях». Реализованный проект по повышению эффективности процессов производства сливочного масла на предприятии обеспечил ещё более повысить производство продукции на предприятии, снизить издержки, сделать работу сотрудников максимально эффективной.

В 2024-2025 годах предприятие ООО «Сыры Кубани» реализовало инвестиционный проект по модернизации завода с целью увеличения производства полутвердых и твердых сыров до 36 тонн в сутки. Объем инвестиций - 281,3 млн.руб.

Подробное описание проекта

Все истории успеха



Закладка интенсивного семечкового сада площадью 112 га



Инвестор

АО фирма
"Агрокомплекс"
им. Н.И. Ткачева



Срок
реализации:
2023 год



Объем инвестиций:
380 млн.руб.

Цель инвестиционного проекта - увеличение площади посадки плодовых деревьев, увеличение урожая яблок.

В рамках реализации проекта увеличены площади посадки плодовых деревьев путем закладки интенсивного семечкового сада площадью 112 га, смонтированы шпалера и капельный полив, произведен монтаж противогорадовой системы. Инвестиционным проектом предусмотрены 60 млн.руб. на закупку контейнеров, которые будут приобретаться после выхода сада на товарное плодоношение – в 2026 году.

В 2023 году АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева собрало урожай фруктов на уровне 18 тыс. тонн. В сезоне-2023 получено 16,7 тыс. тонн зимнего и летнего яблока, 1 тыс. тонн – сливы, остальной урожай фруктов составили алыча, вишня, персик и черешня.

Полученный урожай реализуется в свежем виде и поступает на консервацию.

Для хранения продукции действует два фруктохранилища вместимостью 8 тыс. тонн.

В 2023 году под брендом «Агрокомплекс Выселковский» выпущено 1,3 тыс. тонн напитков, соков и нектаров, 93 тонны фруктовых консервов.

[Подробнее описание проекта](#)

[Все истории успеха](#)



Модернизация молокозавода «Молоко- 2»



Инвестор
АО фирма
"Агрокомплекс"
им. Н.И. Ткачева



Срок
реализации:
2022-2024
гг

Модернизация молокозавода «Молоко-2» проводится в несколько этапов.

В 2022 году компания инвестировала 171 млн. руб. в модернизацию линий розлива молочной продукции в пластиковую канистру и бутылку, пленку и стакан на предприятии «Молоко – 2», а также начала выпуск молока и кефира в «семейном» формате.

Следующий проект по модернизации, реализован в 2023-2024 годах, объем инвестиций - 381 млн. рублей. Чтобы нарастить производственную мощность завода с 300 до 450 тонн готового продукта, емкостное хозяйство было увеличено танками ESL для пастеризации молока и кефира, также были добавлены продуктовые линии.

Модернизация предприятия продолжается.

В 2024 году объем инвестиций составит 209 млн руб

Подробное описание проекта

Все истории успеха

Инвестиционные проекты и площадки

Инвестиционные проекты



Предприятие по изготовлению упаковки
для пищевой продукции

3d ролик

Инвестиционно привлекательные земельные участки



Предприятие легкой промышленности

Виртуальный тур



Предприятие строительной
промышленности

Виртуальный тур



Предприятие нефтехимической
промышленности

Виртуальный тур



Предприятие по выпуску целлюлозно-
бумажной продукции

Виртуальный тур



Предприятие легкой промышленности

Виртуальный тур

РКРМ СГРГР°Р»РsСГСНЬ Р·Р°РiСЪСГР·РёС,СНЬ
РёР°СЪС,СГ



Агропромышленный
комплекс



Промышленность



Топливо-энергетический
комплекс



Транспортная
инфраструктура



Жилищно-коммунальное
хозяйство



Виноградарство и
виноделие



Курорты и туризм



Потребительская
сфера



Социальная сфера



Информационные
технологии



Государственная и муниципальная поддержка



Информация для инвесторов и предпринимателей на инвестиционном портале Краснодарского края



Меры государственной поддержки инвесторов и предпринимателей в Краснодарском крае



Агентство по привлечению инвестиций Краснодарского края



Фонд развития промышленности Краснодарского края



Фонд развития бизнеса Краснодарского края



Фонд микрофинансирования Краснодарского края



Региональный инжиниринговый центр

Муниципальная поддержка



Защита и поощрение капиталовложений



Льготные условия пользования землей и имуществом, находящимся в муниципальной собственности



муниципальные преференции производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли



Субсидии на возмещение части затрат на развитие сельскохозяйственного производства



Бюджетные инвестиции



Включение объектов капитального строительства социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения в перечень мероприятий муниципальных программ

Инвестиционный уполномоченный



Коробова Татьяна Павловна

Первый заместитель главы муниципального образования Выселковский район



Адрес:

353100, Краснодарский край,
Выселковский район, ст-ца Выселки,
ул. Ленина, 37



Телефон:

8(86157) 73246



Адрес электронной почты:

viselki_econ@mail.ru



График приема граждан:

Запись на прием производится в
общественной приемной (ст.Выселки,
ул. Ленина, 37)

Функции инвестиционного уполномоченного

Контакты администрации района по работе с инвесторами

Отправить сообщение