ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Месторасположение | Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки |
| 1.2 | Кадастровый номер |  23:05:0602003:322 |
| 1.3 | Площадь декларированная (м2) |  13987 |
| 1.4 | Категория земель | *земли населенных пунктов* |
| 1.5 | Вид разрешенного использования | *легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, целлюлозно-бумажная промышленность, нефтехимическая промышленность* |
| 1.6 | Собственник (правообладатель) | *государственная* |
| 1.7 | Наиболее целесообразное использование: | *1. Предприятие нефтехимической промышленности**2. Предприятие строительной промышленности**3.Предприятие целлюлозно-бумажной промышленности* |
|   | Удаленность от: | Наименование | Расстояние (км) |
| 1.8 | административного центра муниципального образования | Станица Выселки | 0 |
| 1.9 | ближайшего населенного пункта | Станица Выселки | 0 |
| 1.10 | города Краснодара | Город Краснодар | 80 км |
| 1.11 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | ФАД «Дон» | 7 км |
| 1.12 | ближайшей железнодорожной станции | Выселки | 2 км |
| 1.13 | ближайших железнодорожных путей | Выселки | 2 км |
| 1.14 | аэропорта |  Город Краснодар | 110 км |
| 1.15 | морского порта | Город Новороссийск | 230 км |
| 1.16 | Электроснабжение | Наименование центра питания |  ПАО «Кубаньэнерго» |
|   | Удаленность до ближайшей точки подключения (м) |  210 |
|   | Свободная мощность (МВт) | 0,100  |
| 1.17 | Газоснабжение | Наименование ГРС |  АО «Газпром газораспределение Краснодар» |
|   | Удаленность до ближайшей точки подключения (м) |  132 |
|   | Пропускная мощность(тыс. куб. м. в год) |  456308,4 |
| 1.18 | Водоснабжение | Источник водоснабжения |  МУП «Выселковские коммунальные системы» |
|   | Удаленность до ближайшей точки подключения (м) |   |
|   | Мощность (куб. м. в сутки) |  100 |
| 1.19 | Контактные данные | Администрация МО Выселковский районПочтовый адрес: 353100 Краснодарский край, ст. Выселки,ул. Ленина, № 37Сайт: viselki.netТелефон/факс: 8-86157-74-2-58, 75-8-75Электронный адрес: ms05@diok.ru, 7448025@mail.ru |

2. Отметить на Яндекс карте границу земельного участка и планируемые точки подключения к инженерной инфраструктуре (электричество, газ, водоснабжение и водоотведение). Скриншот карты + цифры координат прислать в письме.