ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | Для размещения объектов легкой промышленности, пищевой промышленности, строительной промышленности, энергетики, связи, целлюлозно-бумажной промышленности | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | ***легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, целлюлозно-бумажная промышленность*** | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | ***Выселковский район Краснодарского края*** | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, северная часть | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | 23:05:0602003 | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | 23:05:0602003:9 | | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | 520 | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | *земли населенных пунктов* | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | *легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, целлюлозно-бумажная промышленность* | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | *Для размещения объектов легкой промышленности, пищевой промышленности, строительной промышленности, энергетики, связи, целлюлозно-бумажной промышленности* | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная  документация | | Генеральный план утвержден решением IVсессии 2 созыва Совета Выселковского сельского поселения от 25.03.2010 года №5 | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | *Государственная собственность* | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | *Администрация муниципального образования Выселковский район* | | | | | |
| 2.3 | Вид права | | *аренда* | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | нет | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | | Показатель | | Значе­ние | | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | наименование, собственник | | ПАО «Кубаньэнерго» | |  |
| класс напряжения | | 200 кВ | |  |
| свободная мощность (МВт) | | 0,100МВт | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | напряжение в сети,  кВ | | 100кВ | | ВЛ-100кВ ВЦ-13 оп.30 ориентировочно 100м до границы участка |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | | АО «Газпром газораспределение Краснодар» | |  |
| диаметр (мм) | | 400 | |  |
| давление (МПа) | | 0,6 | |  |
| пропускная способность  (куб. м. в год) | | 456308400 | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | наименование, собственник | | АО «Газпром газораспределение Краснодар» | |  |
| диаметр (мм) | | 400 | |  |
| давление (МПа) | | 0,6 | |  |
| пропускная способность  (куб. м.в год) | | 456308400 | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | | наименование, собственник | | МУП «Выселковские коммунальные системы» | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | 600 | |  |
| качество воды | | питьевая | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | | наименование, собственник | | МУП «Выселковские коммунальные системы» | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | 100 | |  |
| диаметр (мм) | | 150 | | сталь |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | | наименование, собственник | | Водоотведение - необходимо предусмотреть строительство изолированного септика | | Все виды работ выполнить в соответствии со СПиП |
| мощность (куб.м.всут.) | |  | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | | мощность (куб.м.всут.) | |  | |  |
| диаметр (мм) | |  | |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | | расстояние (м) | | 1475 | |  |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | | 1347 | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | Станица Выселки | | 0 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | Станица Выселки | | 0 | |
| 5.3 | города Краснодара | | | | Город Краснодар | | 80 км | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | ФАД «Дон» | | 7 км | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | Выселки | | 2 км | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | Выселки | | 2 км | |
| 5.7 | аэропорта | | | | Город Краснодар | | 110 км | |
| 5.8 | морского порта | | | | Город Новороссийск | | 230 км | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | |  | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | | Аренды/0,015 | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | | 39.62416667  45.58944444 | | | | |
| 6.4 | Примечания | | |  | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | Администрация МО Выселковский район  Почтовый адрес: 353100 Краснодарский край, ст. Выселки,  ул. Ленина, № 37  Сайт: viselki.net  Телефон/факс: 8-86157-74-2-58, 75-8-75  Электронный адрес: ms05@diok.ru | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | Администрация МО Выселковский район  Почтовый адрес: 353100 Краснодарский край, ст. Выселки,  ул. Ленина, № 37  Сайт: viselki.net  Телефон/факс: 8-86157-74-2-58, 75-8-75  Электронный адрес: ms05@diok.ru | | | | | |

Заявитель: Администрация муниципального образования Выселковский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края)

Первый заместитель главы

муниципального образования

Выселковский район Коробова Т.П. 29.09.2021 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, Ф.И.О., дата, подпись)