ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Для размещения объектов легкой промышленности, пищевой промышленности, строительной промышленности, энергетики, связи, целлюлозно-бумажной промышленности |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | ***легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, целлюлозно-бумажная промышленность*** |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | ***Выселковский район Краснодарского края***  |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Выселковский район, ст-ца Выселки, северная часть |
| 1.5 | Кадастровый учет | 23:05:0000000: |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:05:0000000:1289 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 16257 |
| 1.8 | Категория земель | *земли населенных пунктов* |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | *легкая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, целлюлозно-бумажная промышленность* |
| 1.10 | Фактическое использование | *Для размещения объектов легкой промышленности, пищевой промышленности, строительной промышленности, энергетики, связи, целлюлозно-бумажной промышленности* |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план утвержден решением IVсессии 2 созыва Совета Выселковского сельского поселения от 25.03.2010 года №5 |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | *Государственная собственность* |
| 2.2 | Правообладатель | *Администрация муниципального образования Выселковский район* |
| 2.3 | Вид права | *аренда* |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | нет |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | ПАО «Кубаньэнерго» |  |
| класс напряжения | 200кВ |  |
| свободная мощность (МВт) | 0,100 МВт |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | 100кВ | ВЛ-100кВ ВЦ-13 оп.30 ориентировочно 100м до границы участка |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» |  |
| диаметр (мм) | 400 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | 456308400 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | наименование, собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» |  |
| диаметр (мм) | 400 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | 456308400 |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | наименование, собственник | МУП «Выселковские коммунальные системы» |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | 600 |  |
| качество воды  | питьевая |  |
| Ближайшая точка под­ключения | наименование, собственник | МУП «Выселковские коммунальные системы» |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | 100 |  |
| диаметр (мм) | 150 | сталь |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | наименование, собственник | Водоотведение - необходимо предусмотреть строительство изолированного септика | Все виды работ выполнить в соответствии со СПиП |
| мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | 1475 |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | 1347 |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | Станица Выселки | 0 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | Станица Выселки | 0 |
| 5.3 | города Краснодара | Город Краснодар | 80 км |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | ФАД «Дон» | 7 км |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | Выселки | 2 км |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | Станица Выселки | 2 км |
| 5.7 | аэропорта |  Город Краснодар | 110 км |
| 5.8 | морского порта | Город Новороссийск | 230 км |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия |  |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | Аренды/0,235 |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | 39.6241666745.58944444 |
| 6.4 | Примечания |  |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Администрация МО Выселковский районПочтовый адрес: 353100 Краснодарский край, ст.Выселки,ул. Ленина, № 37Сайт: viselki.netТелефон/факс: 8-86157-74-2-58, 75-8-75Электронный адрес: ms05@diok.ru |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация МО Выселковский районПочтовый адрес: 353100 Краснодарский край, ст.Выселки,ул. Ленина, № 37Сайт: viselki.netТелефон/факс: 8-86157-74-2-58, 75-8-75Электронный адрес: ms05@diok.ru |

Заявитель: Администрация муниципального образования Выселковский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края)

 Заместитель главы

 муниципального образования

 Выселковский район Коробова Т.П. 18.01.2019 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность, Ф.И.О., дата, подпись)